



COMUNE DI DIMARO

Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione N. 55

del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Oggetto: Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 98 L.P. 15/2015 e ss.mm.
Richiedente: Hotel Folgarida Snc
Ampliamento in deroga Hotel Folgarida su p.ed. 213 del C.C. Dimaro.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18.10** nella sala consiliare, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

	Presente	Ass. giust.	Ass. ingiust.
Menghini Romedio – Sindaco	X		
Albasini Fabio	X		
Albasini Mauro		X	
Albasini Sergio		X	
Barbacovi Valentina	X		
Fantelli Alessandro	X		
Lazzaroni Andrea	X		
Mochen Andrea	X		
Mora Matteo		X	
Panciera Marco	X		
Ramponi Ezio	X		
Sacristani Maria Eugenia	X		
Stablum Angela	X		
Stanchina Anna	X		
Stanchina Diego	X		

Assiste il Segretario Comunale dottor Daniel Pancheri.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Menghini Romedio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Diego Stanchina e Andrea Mochen, e nomina quale designato alla firma del verbale il consigliere Maria Eugenia Sacristani.

Oggetto: Autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 98 L.P. 15/2015 e ss.mm.

Richiedente: Hotel Folgarida Snc

Ampliamento in deroga Hotel Folgarida su p.ed. 213 del C.C. Dimaro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che la Signora Semprini Giuseppina, in qualità di legale rappresentante della società Hotel Folgarida Snc, proprietaria della struttura ricettiva esistente eretta su p.ed. 213 C.C. Dimaro e denominata Hotel Folgarida, ha presentato in data 23/11/2015 prot. 7080, una richiesta di permesso di costruire in deroga per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento in deroga Hotel Folgarida su p.ed. 213 del C.C. Dimaro";

che l'intervento proposto con la richiesta di deroga consiste nella realizzazione di un nuovo volume a sud ovest della struttura composto da quattro livelli comprensivi di piscina al piano terra e due stanze doppie per piano per i restanti tre alzati, la ristrutturazione interna al secondo piano con soppressione di tre vecchie stanze singole e due ripostigli e successiva realizzazione di due nuove stanze doppie e due nuove stanze singole, la creazione di un piccolo ampliamento della sala da pranzo posta ad est per un ampliamento complessivo di mc 816 e un aumento della ricettività di cinque unità alberghiere e aumento di n. 15 posti letto, precisando che gli spazi di parcheggio necessari per eseguire l'ampliamento e quantificati in 5 posti auto saranno reperiti presso il vicino parcheggio interrato e previa sottoscrizione di scrittura privata che ne vincoli l'utilizzo;

rilevato che esiste un contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e precisamente con l'art. 34 punto 3 relativamente all'indice di fabbricabilità massima e precisamente per mc 420,00, e un contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G. adottato in terza adozione con deliberazione del Commissario ad ACTA n. 3 dd. 30/06/2015 e precisamente con l'art. 28 punto 3, relativamente all'indice di fabbricabilità massima e precisamente per mc 420,00;

dato atto:

che la particella edificiale interessata dai lavori, contraddistinta dalla p.ed. 213 C.C. Dimaro, ricade, secondo la cartografia sia del PRG vigente che del nuovo PRG adottato, all'interno di una zona destinata ad "aree per attrezzature ricettive e alberghiere";

che l'intervento in esame ricade all'interno di un'area classificata in base alla carta di sintesi geologica come "Area con penalità gravi o medie;

ricordato che i volumi e le destinazioni d'uso dei locali assentiti mediante il rilascio del permesso di costruire in deroga non possono essere distolti dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata;

richiamato l'art. 65 delle norme di attuazione del piano regolatore di Dimaro che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga per la realizzazione di opere di pubblico interesse;

richiamato il testo unico delle disposizioni attuative dell'articolo 98 della Legge Provinciale 15/2015, in materia di esercizio dei poteri di deroga urbanistica, nonché direttive per lo svolgimento del procedimento di rilascio dei provvedimenti provinciali e comunali di autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg. con cui si individuano le opere di interesse pubblico suscettibili di deroga elencando tra queste anche le opere di riqualificazione di alberghi esistenti (Allegato A lettera A punto 1);

visto che tra le stesse rientrano le opere di riqualificazione di alberghi esistenti;

ritenuto che le opere proposte dalla proprietà della società Hotel Folgarida Snc sono sufficienti a giustificare una deroga urbanistica, in considerazione del fatto che l'offerta turistica complessiva di Dimaro risulterà migliorata e più adatta al soddisfacimento delle richieste della clientela;

ribadito che con l'intervento in questione il complesso ricettivo che si otterrà con la realizzazione del progetto di riqualificazione, sarà complessivamente migliore, rispondendo quindi in

pieno l'intervento a quanto stabilito dalla Legge Urbanistica Provinciale e relativo regolamento di esecuzione in materia di deroghe urbanistiche;

considerato che tale intervento può essere assentito solamente in deroga in quanto per la realizzazione del progetto non è possibile il rispetto di tutti i parametri imposti dalle norme di attuazione del PRG;

ritenuto che nel bilanciamento tra l'interesse pubblico ad autorizzare l'intervento e l'interesse pubblico al rispetto della disciplina urbanistica debba essere data la prevalenza alla proposta progettuale;

vista ed esaminata quindi la domanda presentata dalla società Hotel Folgarida Snc, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga alle Norme di Attuazione del P.R.G., in ordine ai lavori di: "Ampliamento in deroga Hotel Folgarida su p.ed. 213 del C.C. Dimaro";

sentita la relazione di introduzione del Sindaco;

visto il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) dd. 22/12/2015;

visto il visto di corrispondenza di cui all'art. 13 della L.P. 15/05/2002, n. 7 e s.m. rilasciato con Determinazione del Dirigente del Servizio Turismo n. 192 di data 23/07/2015;

visto il parere igienico sanitario di data 02/09/2015 protocollo n. 117148;

visto il parere del Servizio Antincendi e Protezione Civile di data 18/11/2015 protocollo 591927;

viste le Norme di attuazione del P.R.G. sia vigente che adottato;

visto l'art.65 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

vista la L.P. 15/2015, n. 15, art. 98;

visto il D.lgs 267/2000;

visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1 così come modificato dalla L.R. 23.10.1998, n. 10, da parte del Responsabile della struttura in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto;

vista la L.R. 04 gennaio 1993 n. 1 e s.m.;

visto lo statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco al rilascio del permesso di costruire in deroga alle Norme di Attuazione del P.R.G., in ordine ai lavori di: Ampliamento in deroga Hotel Folgarida su p.ed. 213 del C.C. Dimaro" previa verifica da parte dell'Ufficio tecnico della presenza effettiva dei 5 posti macchina di cui attualmente la proprietà dichiara la disponibilità;
2. di dare atto che i volumi e le destinazioni d'uso dei locali assentiti mediante il rilascio del permesso di costruire in deroga non possono essere distolti dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata;
3. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art 54, comma 2 della L.R. 1/93 così come modificata dalla legge 10/98;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R. 06 aprile 1984, n. 426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n. 554, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lettera b) della Legge 06.12.1971, n. 1034;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 28 novembre 1971, n. 1199;

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
dott. Daniel Pancheri

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Romedio Menghini

Il consigliere delegato
Sacristani Maria Eugenia

Il Segretario Comunale
dott. Daniel Pancheri

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.19 - L.R. 22 dicembre 2004 n.7)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **29.01.2016** al giorno **08.02.2016**

Il Segretario Comunale
dott. Bevilacqua Rino

Deliberazione divenuta esecutiva il **09.02.2016** ai sensi del 3° comma dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005, n.3/L.

•

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Bevilacqua Rino

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale
Dott. Bevilacqua Rino